

# Инвестиционная деятельность Международной финансовой корпорации в Беларуси

Макс ЯКУБ  
Глава Представительства  
Международной финансовой корпорации  
в Республике Беларусь

# IFC в Группе Всемирного банка

**МБРР**  
Международный  
банк  
реконструкции и  
развития

Осн. в 1945 г.

**Роль:** Способствовать развитию институциональных и правовых реформ

**Клиенты:** Правительства стран-участниц с доходом на душу населения \$1,025-\$6,055

**Продукты:**

- Техническая помощь
- Кредиты
- Консультирование правительств

**IFC**  
Международная  
финансовая  
корпорация

Осн. в 1956 г.

Способствовать развитию частного сектора экономики

Частные компании стран-участниц

- Инвестиции в акционерный капитал
- Долгосрочные кредиты
- Риск-менеджмент
- Консультативные услуги

**МАР**  
Международная  
ассоциация  
развития

Осн. в 1960 г.

Способствовать развитию институциональных и правовых реформ

Правительства стран-участниц с доходом на душу ниже \$1,025

- Техническая помощь
- Беспроцентные кредиты
- Консультирование правительств

**MIGA**  
Многостороннее  
агентство по  
гарантиям  
инвестиций

Осн. в 1988 г.

Уменьшение политического риска при инвестировании

Международные инвесторы в странах-участницах Агентства

- Страхование политических рисков

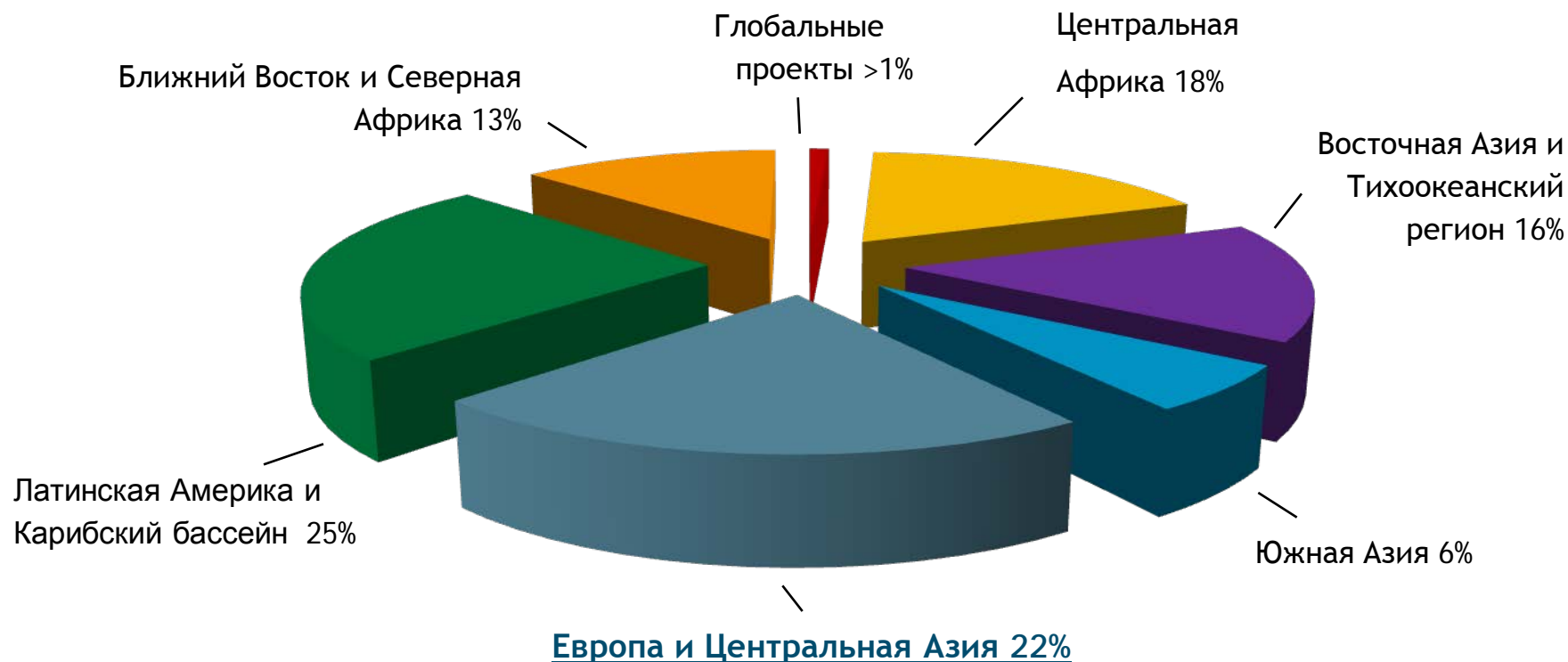
← **Общая миссия: экономическое развитие и сокращение бедности** →

# Основные показатели за 2011 финансовый год

- **Инвестиции:** несмотря на сложную экономическую ситуацию, размер инвестиций IFC достиг рекордных **\$18.7 млрд.** (518 проектов в 102 странах мира)
- **Консультативные услуги:** реализованы проекты на общую сумму **\$207 млн.**
- **Компания IFC по управлению активами:** **\$4.1 млрд.**
- **Инвестиционный портфель** составил **\$55.2 млрд.** (инвестиции в более 1,700 компаний)
- **Чистая прибыль** - **\$1.6 млрд.**

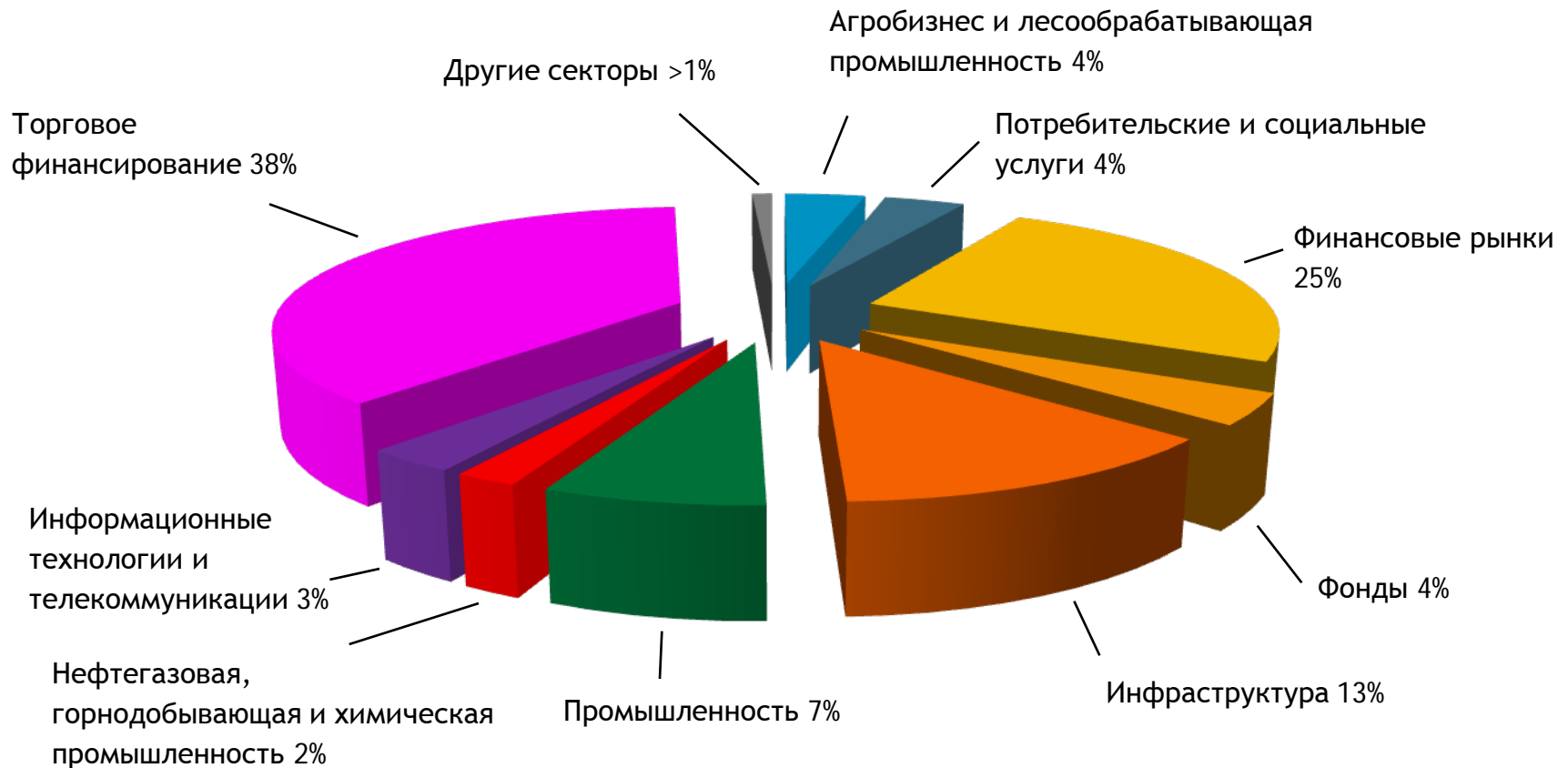
# Инвестиции по регионам, 2011 фин. год

За счет собственных средств IFC: \$12.2 млрд.



# Инвестиции по отраслям, 2011 фин. год

За счет собственных средств IFC: \$12.2 млрд.



# IFC в Беларуси

- В **ноябре 1992** г. Беларусь первой из стран СНГ стала членом IFC.
- **Консультативные услуги:** В 1993 г. IFC начала осуществление программ консультативной помощи Республике Беларусь в сфере малой приватизации и улучшения деловой среды. В настоящий момент консультативная деятельность IFC направлена на:
  - развитие частного сектора и улучшение инвестиционного климата;
  - повышение конкурентоспособности белорусских предприятий пищевой промышленности посредством улучшения стандартов безопасности продуктов питания
- **Инвестиционная деятельность:** IFC – один из ведущих иностранных инвесторов в Беларуси. Общий объем инвестиций в частный сектор страны - **\$316 млн.**

# Основные трудности для иностранных инвесторов в Беларуси

- Нестабильное и несовершенное инвестиционное законодательство.
- Неравные «правила игры» для иностранных инвесторов и предприятий различной формы собственности – проблемы обеспечения гарантий права собственности.
- Недостаточно развитый частный сектор.
- Доминирование государственного сектора в экономике. Отсутствие активных действий по приватизации государственных предприятий.
- Чрезмерное государственное регулирование бизнеса, многочисленные административные барьеры.

# Консультативная деятельность IFC по улучшению инвестиционного климата в Беларуси

- **Упрощение административных процедур**
  - Совершенствование законодательства, регулирующего проверки субъектов предпринимательства, вопросы лицензирования и выдачи разрешений
  - Создание единого реестра административных процедур, совершаемых государственными органами и иными организациями в отношении субъектов предпринимательства
- **Улучшение условий для привлечения инвестиций**
  - Закон об инвестициях
  - Национальная стратегия привлечения инвестиций
  - Анализ системы инвестиционных стимулов в экономике
  - Создание механизмов государственно-частного диалога для повышения инвестиционной привлекательности отдельных отраслей экономики
  - Содействие Министерству экономики по обеспечению эффективной деятельности Национального агентства инвестиций и приватизации
- **Улучшение доступа к кредитным ресурсам**
  - Разработка законодательства, регулирующего вопросы залога имущества (создание регистра обременений движимого имущества)
- **Совершенствование законодательства, регулирующего процедуру банкротства**
  - Закон о банкротстве



# Инвестиционная деятельность в Беларуси

## Общий объем инвестиций:

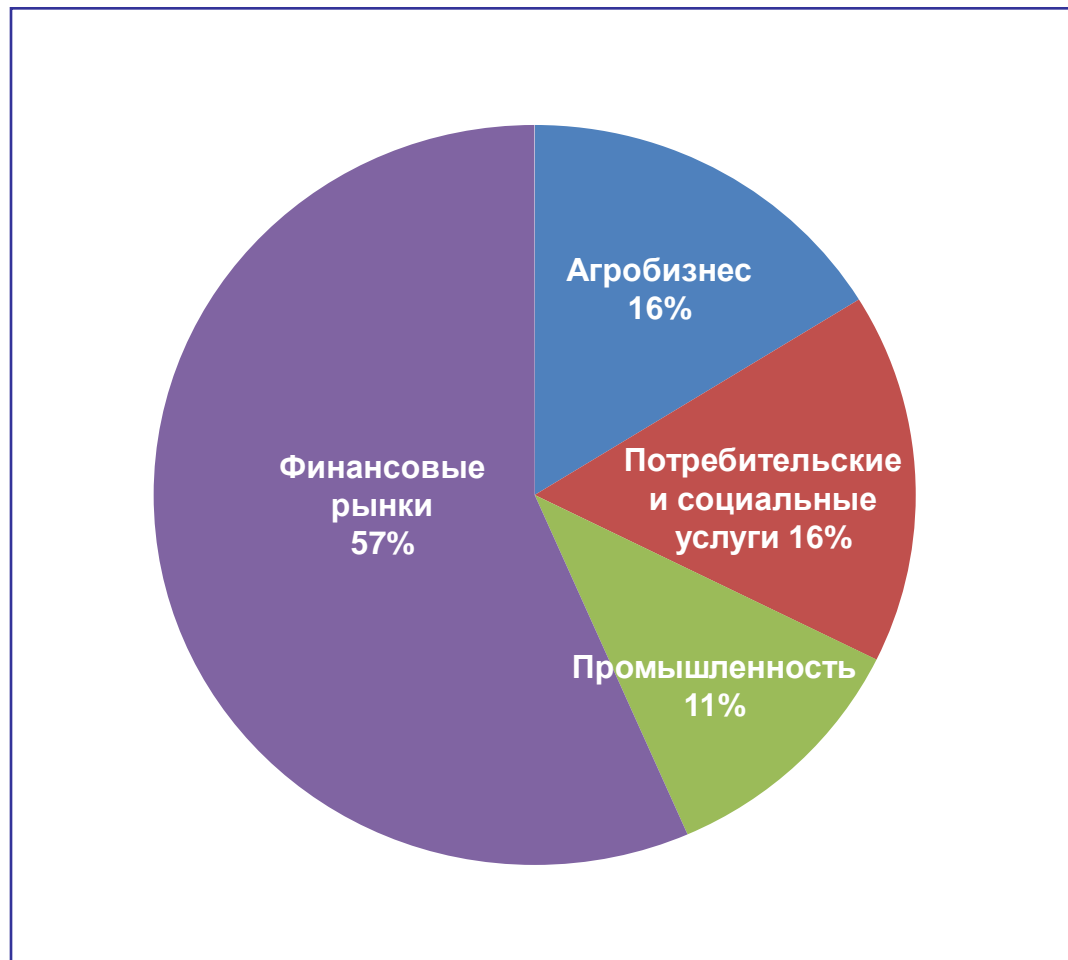
- Всего с 2003 года: \$316 млн. (29 проектов)
- 2011 финансовый год: 125 млн. (8 проектов)

## Инвестиционные продукты:

Займы, гарантии, инвестиции в акционерный капитал, мобилизация ресурсов



# Инвестиции IFC в Беларуси по отраслям



# Инвестиционные продукты IFC

## Займы

- Фиксированные/плавающие ставки по всем основным валютам
- Рыночные ставки, сроки погашения индивидуальны для каждого проекта
- Длинные кредиты - 7-12 лет, с различными отсрочками платежа (2-3 года)
- Гибкость в выборе залога

## Гарантии

- Частичная гарантия по облигациям в местных/иностраннх валютах и банковским займам
- Механизмы усиления кредита для секьюритизации активов

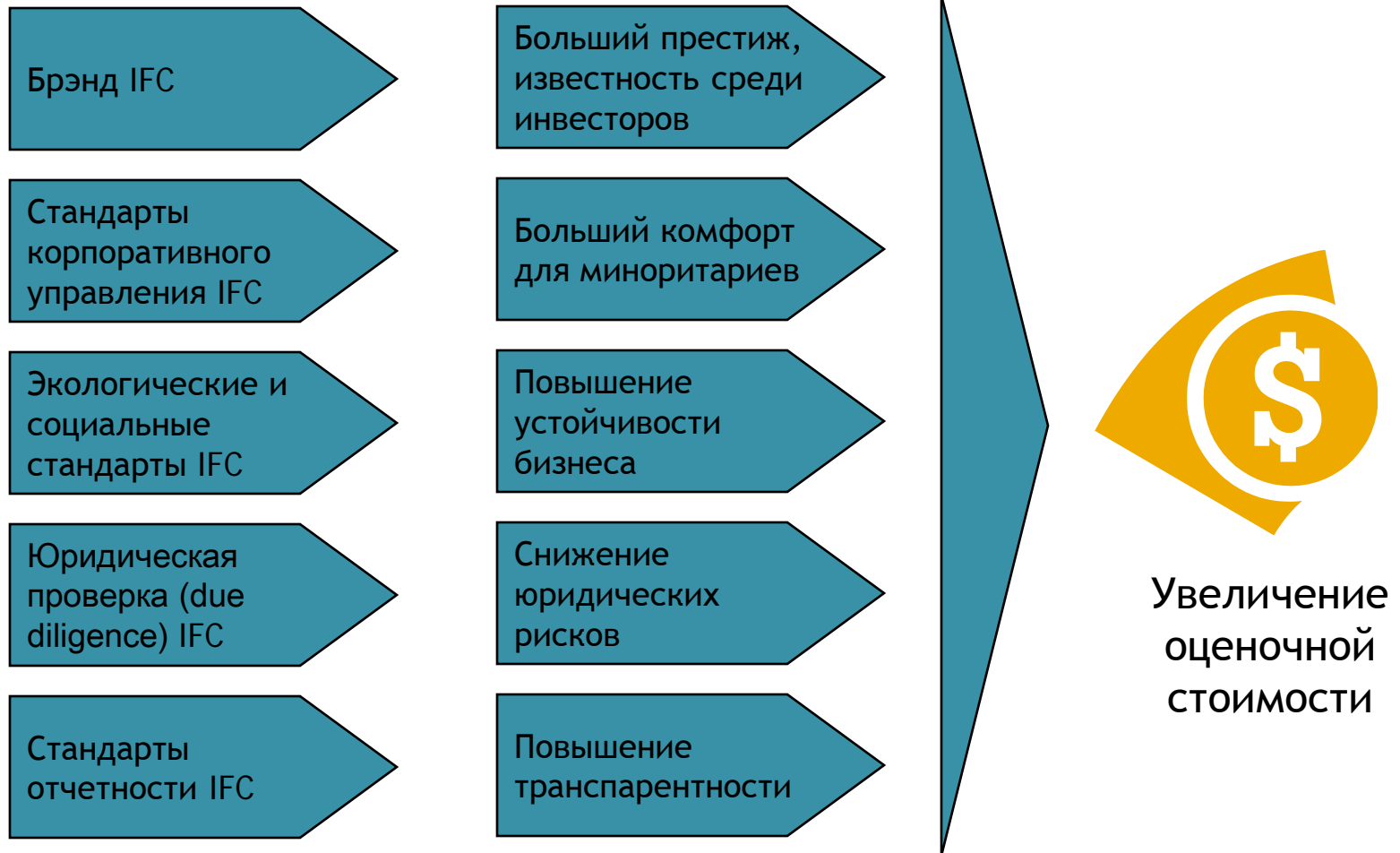
## Инвестиции в акционерный капитал

- Специализированные технические знания индустрии
- Роль "независимого арбитра" (напр. при участии в создании совместных предприятий)
- Долгосрочные партнерские отношения без контрольного пакета
- Продукты квазиакционерного финансирования

## Мобилизация ресурсов

- Программа займов категории «В» - международная синдикация
- Структурированное финансирование, включая секьюритизацию
- Софинансирование с экспортными кредитными агентствами и другими многосторонними партнерами
- Софинансирование с местными банками

# Выгоды для компании и акционеров



# Инвестиции IFC: критерии выбора проектов

## Проект должен:

- Осуществляться в частном секторе экономики
- Быть технически и технологически обоснованным
- Иметь хорошие перспективы рентабельности
- Содействовать развитию экономики принимающей страны
- Отвечать экологическим и социальным требованиям IFC и принимающей страны

# Ограничения размеров предоставляемого финансирования

- В целях обеспечения участия в проекте частных инвесторов и кредиторов, IFC устанавливает верхний предел своей доли в долговом или долевым финансировании каждого проекта.
- **Новые проекты - 25%** от общей оценочной стоимости проекта, либо в исключительных случаях и по небольшим проектам - до 35% от стоимости проекта.
- **Расширение деятельности в рамках ранее реализованного проекта - до 50%** от стоимости проекта, при условии, что общий размер инвестиции IFC не превышает 25% от рыночной капитализации компании, реализующей проект.

# Инвестиционное предложение

- Заинтересованные компании могут обращаться непосредственно в IFC, предоставив **инвестиционное предложение**.
- После первичного обсуждения и предварительного рассмотрения предложения IFC может затребовать **подробное технико-экономическое обоснование** или **бизнес-план** проекта, на основании которого принимается решение о целесообразности дальнейшей оценки проекта.

# Примеры инвестиционных проектов IFC в Беларуси

2008



\$26,000,000

Займ

Розничная торговля

2008



\$12,500,000

Займ

Коммерческое строительство

2008



\$6,000,000

Займ

Розничная торговля

2007-2009



\$10,000,000

Займ и участие  
в акционерном капитале

Производство  
продуктов питания

2009



\$6,400,000

Займ категории «А»  
и участие в акционерном  
капитале

Банковская сфера

2007/2010



\$40,000,000

Займ и участие  
в акционерном капитале

Производство  
безалкогольных напитков



# Примеры инвестиционных проектов IFC в Беларуси

2005/2010



\$5,000,000

Займ категории «А»

Банковская сфера

2010



\$13,200,000

Займ и участие  
в акционерном капитале

Банковская сфера

2003/2009/2010



\$14,000,000

Займ категории «А»

Банковская сфера

2010



\$7,000,000

Займ категории «А»

Розничная торговля

2010



\$30,000,000

Займ категории «А»

Производство  
строительных материалов

2011



\$10,000,000

Займ категории А

Банковская сфера

# Контактная информация:

**Макс ЯКУБ**

Глава Представительства  
Международной финансовой корпорации  
в Республике Беларусь

E-mail: MYacoub@ifc.org